

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : «Σ2020 ΕΡΓΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »  
Α.Μ : 8 /2020  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 201.724,10 ευρώ  
CPV : 45214200-2

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 201.724,10 ευρώ περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18%, Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο << **Σ2020 Εργα επισκευής και συντήρησης σχολείων Δήμου Πρέβεζας** >> και περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν στην επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία τους για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων.

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές ,υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης ,αλλά και για την ενεργειακή αναβάθμιση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων .Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων.

Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν κυρίως σε οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων, σοβαντισμάτων, επιδιορθώσεων κλπ.Έχει γίνει προσπάθεια πρόβλεψης αναγκών που θα προκύψουν μέχρι την δημοπράτηση του έργου και την επιλογή Αναδόχου και θα καταστεί αναγκαίο να ενταχθούν στην εργολαβία.Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή,συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο - αυλή μέχρι και την εξωτερική περιφράξη. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή,συντήρηση των σχολικών κτιρίων και θα πραγματοποιούνται κατά την διάρκεια των αργιών και των διακοπών των σχολείων.και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- Στεγανοποίηση - υγρομόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων ταρατσών,στεγών κεραμοσκεπών ,τοίχων,πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει.Ελεγχος και επιδιόρθωση των ξύλινων κεραμοσκεπών για μόνωση στεγών απο την εισροή υδάτων και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται.
- Πλήρωση και αποκατάσταση αρμών διαστολής ( οριζοντίων-κατακόρυφων)
- Επισκευή-συντήρηση εσωτερικών ξύλινων θυρών και σιδηρών κιγκλιδωμάτων (κολλήσεις, μερικά συμπληρώματα)
- Συντήρηση η τοποθέτηση ψευδοροφών

- Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων (καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων - νέα επιχρίσματα)
- Αποκατάσταση η ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Εξωτερικές επισκευές τοιχοποιίας με προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- Αντικατάσταση φθαρμένων υδρορροών της στέγης και τοποθέτηση νέων υδρορροών όπου απαιτείται
- Έλεγχος και αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας αιθουσών διδασκαλίας
- Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και νέες κατασκευές από σκυροδέματα κατηγορίας C12/15 και C16/20
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ή συντηρήση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και κάθε είδους καθαιρέσεις (π.χ πλινθοδομών,σκυροδέματος, πλακών,επικεραμώσεων,ξύλινων δαπέδων,οροφοκονιαμάτων,φέροντος οργανισμού ξύλινων στεγών,κιγλιδωμάτων κλπ) που θα απαιτηθούν για την βελτίωση της σφάλειας και των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- Αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών (εσωτερικά ή εξωτερικά) αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής ή κατασκευής αλουμινίου.
- Συντήρηση ξύλινων στεγών,αντικατάσταση φθαρμένων ζευκτών στέγης κλπ
- Επιστεγάσεις με επικεράμωση στεγών και αρμοκάλυπτρα αρμών
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμαρινων πεζουλίων με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- Επιστρώσεις-επενδύσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.

- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- Επισκευή και συντήρηση της κεντρικής θέρμανσης σχολείων που έχουν μειωμένη απόδοση θέρμανσης και περιλαμβάνει αντικατάσταση καυστήρα, λέβητα, θερμαντικών σωμάτων, διακοπών σώματος κλπ, λόγω διαβρώσεων όπου απαιτείται και συντήρηση των παλαιών σωμάτων καθώς και λοιπών οργάνων λειτουργίας της κεντρικής θέρμανσης.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης και αναβάθμισης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χώρων προβλέπεται φωτισμός με τοποθέτηση προβολέων led καθώς και αντικατάσταση παλαιών ηλεκτρικών πινάκων και των εξαρτημάτων όταν κρίνεται απαραίτητο , καθώς και η αντικατάσταση μπιρζών, διακοπών, όταν απαιτείται.
- τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
  - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων
  - συντήρηση ή συμπλήρωση περιφράξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
  - Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
  - κατασκευή τμήματος νέας περιφράξης από σιδερένιο κιγκλιδωμά
  - ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περιφράξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
  - γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
  - έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων .
  - Τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας ,πλακών τσιμέντου, μαρμάρου κλπ.

Αναλυτικά θα γίνουν οι κάτωθι επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας:

#### **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**

##### **4ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας**

Σιτες αερισμού στα παράθυρα

Επισκευή-συντηρηση κεραμοσκεπούς στέγης

### **13ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας**

Έλεγχος και επισκευή-συντήρηση κεραμοσκεπούς στέγης

### **Νηπιαγωγείο Καστροσυκίας**

Συντήρηση περίφραξης

### **Νηπιαγωγείο Μύτικα**

Επισκευή και συντήρηση κεντρικής πόρτας εισόδου

Αντικατάσταση σχαρών και καλυμμάτων φρεατίων

### **Νηπιαγωγείο Ν.Ωρωπού**

Εργασίες μονώσεως

Επισκευή επιχρισμάτων

### **Νηπιαγωγείο Ν.Σαμψούντας**

Συντήρηση κεραμοσκεπούς στέγης

Κατασκευή κιγκλιδωμάτων

Κατασκευή σιδηρών θυρών

## **ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ**

### **1ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα

### **2ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Αντικατάσταση ξύλινων υαλοστασίων με κατασκευές αλουμινίου

Επισκευή, συντήρηση εσωτερικών ξύλινων θυρών

Αντικατάσταση καμινάδας λεβητοστασίου

Τοποθέτηση υδρορουνών

### **3ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή τοποθέτηση μαρμαροποδιάς

Τοποθέτηση υδρορουνών

Συντήρηση κεντρικής θέρμανσης ( διακόπτες σώματος, κλπ)

### **4ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση στεγάστρου

Χρωματισμός θυρών υπογείου χώρου

### **5ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Αντικατάσταση σωλήνων υδροδότησης

### **6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Επισκευή, συντήρηση σιδηρών κατασκευών (αυλόπορτας)

Καθαίρεση σαθρών σκυροδεμάτων στα περβάζια των παραθύρων, επιχρίσματα

### **7ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Τοποθέτηση υδρορουνών στο σχολικό συγκρότημα καθώς και στο κτίριο του Γυμναστηρίου

### **8ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Κατασκευή θύρας κεντρικής εισόδου με αλουμινοκατασκευή

Κατασκευή εσωτερικής θύρας γραφείου με αλουμινοκατασκευή

### **1ο Ειδικό Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας**

Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου με δάπεδο ασφαλείας

### **Δημοτικό σχολείο Λουρου**

Συντήρηση κεντρικής θέρμανσης (τοποθέτηση καμινάδας)

**Δημοτικό σχολείο Ν.Ωρωπού**  
Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα  
**Δημοτικό σχολείο Χειμαδιού**  
Επιχρίσματα ,συντήρηση στέγης  
**Δημοτικό σχολείο Ν.Σινώπης**  
Συντήρηση σιδηρών κατασκευών ( κιγλιδωμάτων,θύρας εισόδου κλπ)  
Αντικατάσταση καυστήρα κεντρικής θέρμανσης

## **ΓΥΜΝΑΣΙΑ**

### **1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

Αντικατάσταση παλαιών ξύλινων κουφωμάτων παραθύρων με νέα ξύλινης κατασκευής (ξύλινες κάσσες,υαλοστάσια,υαλοπίνακες,βερνικοχρωματισμοί)  
Επισκευή τμήματος κεραμοσκεπούς στέγης  
Τοποθέτηση υδροροών  
Μόνωση ,στεγανοποίηση γυμναστηρίου  
Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (αντικατάσταση μπριζων ,διακοπών κλπ) γυμναστηρίου

### **2ο & 3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

Κατασκευή στεγάστρου εισόδου

### **4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας**

Επισκευή,συντήρηση σιδηρών κατασκευών

### **Γυμνάσιο Λουρου**

Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων και τοποθέτηση προβολέων τύπου LED στον χώρο του Γυμναστηρίου.

Ελαιοχρωματισμός Γυμναστηρίου

Αντικατάσταση δύο σωμάτων κεντρικής θέρμανσης λόγω διαροής

Αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα ,μπριζών και διακοπών γυμναστηρίου

### **Μουσικό Γυμνάσιο**

Συντήρηση στεγάστρου

Ελεγχος και τοποθέτηση νέων υδροροών

Αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού,πριζών και διακοπών στις αίθουσες.

Συντήρηση χώρων υγιεινής

## **ΛΥΚΕΙΑ**

### **1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας**

Τοποθέτηση σχάρας ομβρίων

### **2ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας**

Πλήρωση οριζόντιου και κατακόρυφου αρμού διαστολής με ελαστομερές υλικό

Τοποθέτηση κιγλιδωμάτων σε δύο παράθυρα

### **Γενικό Λύκειο Λούρου**

Επισκευή ,συντήρηση κεραμοσκεπούς στέγης

Τοποθέτηση υδροροών

Επισκευή συστήματος αποχετευσης

Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης

## **ΕΠΑΛ**

Επένδυση με πλακάκια εξωτερικών βрусών

### **Ε.Ε.Ε.Ε.Κ Πρέβεζας**

Μόνωση και πλήρωση αρμού στην ένωση με το κτίριο του Νηπιαγωγείου

Γενικά δύνανται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες απο τις εργασίες να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας.

Τυχόν παρεκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες , την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν ,σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης απο την Υπηρεσία, είτε μέσα απο τα απρόβλεπτα είτε αντι για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες.

Η Δαπάνη για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στο ποσό των Διακοσίων ενός χιλιάδων εφτακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και δέκα λεπτών € **(201.724,10 )** και αναλύεται όπως παρακάτω:

Σύνολο Εργασιών	: 119.721,53 €
Εργολαβικό όφελος 18%	: 21.549,87 €
Ενιαία απρόβλεπτα 15%	: 21.190,71 €
Αναθεώρηση	: 218,62 €
Ποσό Φ.Π.Α	: 39.043,37 €

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 201.724,10 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από κεντρικούς αυτοτελείς πόρους του δήμου για επισκευή και συντήρηση σχολικών κτιρίων (ΣΑΤΑ)

Το έργο ανήκει στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Η εκτέλεση του ανωτέρου έργου θα γίνει κατόπιν διενέργειας ανοιχτού μειοδοτικού

διαγωνισμού (με δημοπρασία) και θα εκτελεσθεί με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ,σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία Ν.4412/2016 περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ .

ΠΡΕΒΕΖΑ 14/02/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΑΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ